SOUNDH, it is agreed to purchase Industrial Gala as mention in the schedule here below

encumbrances.

SUNDARAM HOME

Regd Office: No. 21, Patullos Road, Chennai - 600002. Corporate Office: Sundaram Towers, No. 46, Whites Road, Chennai-600014 Branch Office: Office No. 124-C1, Soham plaza, Manpada,

POSSESSION NOTICE

Whereas the authorized officer of SUNDARAM HOME FINANCE LIMITED under the ecuritisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit terest (SARFAESI) Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 3 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice U/s. 13(2) dated 28-09-2024 calling upon the Borrower Mr. Raju Dilip Desai, Co-Borrower Mrs. Geeta Raju Desai to repay the amount mentioned in the Demand notice being Rs. 3,76,11,176/- (Rupees Three Crores Seventy Six Lakhs Eleven Thousand One Hundred Seventy Six Only) being the amount due and payable under the Loan Account number THA20240100 as on 28-09-2024 along with further interest, cost and Other charges etc., if any till actual date of paymer vithin 60 days from the date of receipt of the notice.

nereby given to the Borrower(s) and the public in general that the Authorised Office has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of Sarfaesi Act or his **09-12-2024**.

The Borrower(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the Secured property shall be subject to the charge of **SUNDARAM HOME FINANCE LIMITED** for an amount **Rs**. 3,92,93,767/ Rupees Three Crores Ninety Two Lakhs Ninety Three Thousand Seven Hundrer Sixty Seven Only) as on 09-12-2024 along with further Interest, Cost and Othe

for SUNDARAM HOME FINANCE LTD AUTHORISED OFFICER

TAKE NOTICE THAT Mr Pundli Babu Kene, residing at Konderi. PO Manda, Titwla, Taluka kalyan, Konderi Thane Maharashtra 421605 is intending to sell and my client i intending to purchase the immovable property described in the Schedule hereunder written free from all

Any person having any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession possession of original title deeds or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY All that piece and parcel of land bearing Gut / Survey No. 70/2, admeasuring

31.70 Gunthas at village Vasundhari

taluka Kalvan and district Thane Dated this 11th day of December 2024

and not binding on our clients.

Ram I. Ramrakhiani Advocate High Court & Legal Consultar

102, Omex Apartment, Sahar Road, Koldongri, Oppossite Janta Sweet Farsan Mart, Andheri(East). Mumbai 400 069 Email ramramrakhiani@vahoo.co.in

UNIVERSITY OF MUMBAI Department of Information and

Communication Technology

Room No.: 9 Dr. Shankar Dayal Sharma Bhavan, Vidyanagari Campus, Kalina, Santacruz East,Mumbai 400098 **Tel**: 022 2654 3254, 022 2654 3117 **Website**: https://mu.ac.in **E-mail**: director@ucc.mu.ac.in **Invitation of Bids for**

Supply of Desktops, All-in-One Printers, Smart TV and Projectors E-Tendering portal https://mahatenders.gov.in

Ref. no: DICT/BOIT/260/2024 Dt: 04/10/2024

NOTICE INVITING TENDER

Work Description	Tender Fee	Earnest Money Deposit
Supply of Desktops, All-in-	Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand	Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs
One Printers, Smart TV and Projectors	only) via online, Online payment should be made by Net-banking	only) via online, Online payment should be made by Net-banking
riujectuis	through portal integrated payment	through portal integrated payment
	gateway during online bid submission	gateway during online bid submission

Tender Activities	Important Date Time Venue
Start date of bid submission	06-12-2024
Last date of bid submission	20-12-2024 at 02:00 PM
Technical Bid Opening	21-12-2024 at 02:00 PM
Financial Bid Opening	Bidders will be informed through e-Tendering portal by message SMS/ E-mail after technical evaluation of bids
Validity of bids	120 days

Note:

Sr. Name of the Borrower

- 1. All the Eligible Tenderers need to be registered on https://mahatenders.gov.in to get User Id and password to download the tender documents for online bid preparation and submission.
- 2. All the Tenderers are necessary to purchase Digital Signature of Class III Signing Certificate in USB token.
- 3. For e-Tendering 24x7 Helpline Call on 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787
- 4. University of Mumbai reserves the right to cancel the tender in whole or in part without assigning any reason.
- 5. The details of above mentioned e-Tender shall be available on https://mahatenders.gov.in under the tab -Tenders by Organisation -- University of Mumbai

Date : 10-12-2024 **Director, DICT** Place : Mumbai University of Mumbai

Date of 13(2) Notice

भारतीय स्टेट बेंक Voltas House, 'A', 1st Floor, Dr. Ambedkar Road, Chinchpokli (E), Mumbai - 400 033. [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property]

Description of properties

Date of

Vhereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12 ead with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to borrowers to repay the amounts nentioned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the said notice. The orrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and public in general tha ndersigned has taken **Symbolic Possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred or im under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on the under mention date. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will subject to charge of State Bank of India for the amounts and further interest thereon mentioned against account herein below:

No.	& Loan Account No.	and Amount			possessio		
1.	Shri Sunil Genuba Kalambe and Smt Sunita Sunil Kalambe (Account No. 39534546261)	01-07-2024 / Rs 19,88,554.00 (Rupees Nineteen Lacs Eighty- Eight Thousand Five Hundred Fifty- Four Only) as on 01.07.2024 with further interest, cost, charges etc.		Property owned by: Shri Sunil Genuba Kalambe and Smt Sunita Sunil Kalambe All that piece parcel of Flat no 401, 4th Floor, Pramila Sadan, Plot No 62 B, Sector 1, Pushpak Vadghar, Tal- Panvel 410206.	09.12.2024		
2.	Shri Pravin Yashwant Salvi (Account No. 30529992309)	16-09-2023 / Rs.2,28,623/- (Rupees Two Lacs Twenty B Thousand Six Hundred and Three Only) within 60 days further interest, cost, charge	Twenty with	Flat No 305, A-Wing, 3rd Floor, Shree Ganesh Apartment bearing survey No 131/3 admeasuring 465 sq. ft. built up area at Village- Datavali, Tal & Dist Thane-400608.	07.12.2024		
3.	Smt Lata Santosh Jadhav (Home Loan- 40460080381, Suraksha Loan- 40460109288)	24-04-2023 / Rs. 20,39,615/- (Rupees Twenty Lacs Thirty Nine Thousand Six Hundred and Fifteen Only) within 60 days with further charges.	Open Te mts. on Residen Hissa N	Flat No 102, adm. about 35.24 sq. mts. Carpet Area + Open Terrace Area 4.54 sq. mts. + Balcony Area 2.42 sq. mts. on 1st Floor of the building known as "Om Sai Residency NX" situated on land bearing Survey No 37, Hissa No 6 of Village Manda, Taluka Kalyan and District Thane within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corp.			
4.	Shri Rahul Sakharam Gaikwad (Account No. 41015784878)	04-06-2024 / Rs. 20,24,312/- (Twenty Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred Twelve Only) on 03.06.2024 with further charges etc.	admeas building S No. 1- & situat	part & parcel of the property being: Flat No. 303, suring 31.83 sq.mtrs carpet on 3rd Floor, in the No. 5, Meera Park, constructed on land bearing 45/2, corresponding to CTS No. 9496 lying, being ted at village & Taluka Ambarnath, Dist-Thane within limits of Ambarnath Municipal Council.	09.12.202		
5.	Ms Nikita Kanta Reni (Account No. 38035400269)	01-11-2023 / Rs 15,78,369.00 (Rupees Fifteen Lacs Seventy-Eight Thousand Three Hundred Sixty-Nine Only) as on 01.11.2023 with further charges etc.	ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF: Property owned by: Ms Nikita Kanta Reni, All that piece parcel of Flat no 401, 4th Floor, B- Wing, Building No 2, United Regency, Village- Tembhi, Navapur Road, Near Vrindavan Residency, Boisar (W)- 401501		07.12.2024		
6.	Mr. Indrajeet Amarbali Giri (Home Loan- 39835102755, Suraksha Loan- 39847357121)	09-01-2024 / Rs. 20,91,987. (Rupees Twenty Lacs Ninet One Thousand Nine Hundre Eighty Seven Only) as on 8.01.2024 with further interecest, charges etc.	y ad ed wi kr	09.12.2024			
The	The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to						

edeem the secured assets Date: 07/09-12-2024, Place: Panvel / Thane / Kalyan / Ambernath / Boisar

कार्यालय नगर पालिका परिषद्, मंदसौर (म०प्र०)

दरभाष- कार्यालय-405964 फेक्स-244246

(e-mail: cmomandsaur@mpurban.gov.in)

मंदसौर, दिनांक 09/12/2024 क्रमांक / 4297 / जलकार्य / 2024

ः ई-टेण्डरिंग निविदा आमंत्रण सूचना (प्रथम आमंत्रण) ः

सर्वसंबंधित व्यक्तियों / फर्मों को सूचित किया जाता है कि नगर पालिका परिषद, मन्दसौर के अमृत 2.0 योजनान्तर्गत तैयार की गई डी.पी.आर. अनुसार नगर में सिवेरज योजना का कार्य कराया जाना है। इस कार्य हेतु नगरपालिका मन्दसौर द्वारा ऑनलाईन निविदा आमंत्रित की जाती है। निविदा की संक्षिप्त जानकारी निम्नानसार है :-

			•	•		
क्र.	ऑनलाईन	कार्य का नाम	अनुमानित	अमानत राशि	निविदा	कार्यावधि
	टेण्डर नम्बर		लागत		प्रपत्र का	
					मूल्य	
01	UADD NO	Sewerage	12783.07	Rs.6391535/-	50,000/-	24 month
	384638_1	Project of	Lacs			Sincluding
		Mandsaur town	(जी.एस.टी.			Rainy
		under AMRUT 2.0	अतिरिक्त)			season

निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 10.01.2025 सायंकाल 5.30 बजे तक है। जिसका विस्तृत विवरण वेबसाईट http://mptender .gov.in के Urban Administration and Development Department वाले खण्ड में देखा जा सकता है।

नोट :- 01 निकाय की आवश्यकता न होने की दशा में किसी component को कम किया जाने का अधिकार निकाय के पास सुरक्षित रहेगा। जिसमे किसी भी प्रकार की आपत्ति मान्य नहीं होगी।

02 समस्त निविदाकारों को सलाह दी जाती है कि वह अंतिम दिवस की प्रतिक्षा न कर निर्धारित समय सारणी अनुसार निविदा की ऑनलाईन प्रक्रिया पूर्ण करें। वेबसाईट में किसी प्रकार की असुविधा के लिये विभाग उत्तरदायी नहीं होगा। यदि निविदा में किसी भी प्रकार का संशोधन अथवा परिवर्तन होता है तो वह केवल वेबसाईट पर

प्रदर्शित होगा, उसके लिये पृथक से समाचार पत्रों में प्रकाशन नहीं किया जावेगा। (श्रीमति रमादेवी बंशीलाल गुर्जर) (श्रीमति नम्रता प्रितेश चावला) (श्री निलेश जैन) (सुधीर सिह) सभापति जलकार्य एवं सिवरेज विभाग मुख्य नगरपालिका अधिकारी उपाध्यक्ष

नगरपालिका परिषद मन्दसौर

नगरपालिका परिषद मन्दसौर

नगरपालिका परिषद मन्दसौर

नगरपालिका परिषद मन्दसौर

Property Discription

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS hereby given that by various writings/receipts/MOU executed by the Industrial Gala owners in

avour of my clients´1) SHRI. JAÝANTILAL HAŘSH GALAAnd 2) SHRI KRÍPAL SINGH BALWANT SIGH

ALL PERSONS having claim against in to or upon the said property or any part thereof by way of

inheritance, agreement contract sale, lease. mortgage, possession, gift, lien, charge, trust, maintenance

easement or otherwise howesoever are hereby required to notify the same in writing along with supporting

documentary evidence to the undersigned at the addredd mentioned below within 15 days from the date

hereof otherwise it will be deemed that there are no claomes and NOC or title certificate will be issued

	Village Asangaon, Taluka Shanapul, Dist. Thane							
Village/	Owner's Name	Survey	Gala	Total Area	Grampanchayat			
Area		No.	No.	(Sq.Fts.)	Gala / House No.			
Asangaon	1) SHRI. MANOHAR NITYAMITRAI CHOPRA	16/3 (p)	3	1833.44	1859			
Balaji	2) SHRI. GAURAV MANOHAR CHOPRA	" '		Sq.fts				
Industrial Area				(Built up)				
	04/							

Advocate Shri. Sunil Kashinath Bhoir Address: At Waveghar, Post Khadayli, Tal, Kalvan, Dist, Thane Mobile: 8007703402 / 9271731250

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

PICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and

lav unc con nei he	eipt of the said Notice, ving failed to repay the lersigned has taken s ferred on him/her unde ntioned dates. The born property. Any dealings	ow, to repay the amount mentioned in the Notice with amount, the Notice is issued to the borrower and the ymbolic possession of the property described bell or Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the bower in particular and the public in general are hereby with the property will be subject to charges of ICICI Bu	e public in gener ow, by exercisir ne said rules on t cautioned not to ank Limited.	al that th ng powe the below deal wi
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Brancl
1.	Vandana Suresh Abhang & Atul Suresh Abhang- LBTNE00005757130	Flat No.1701, 17th Floor, Building No.22, Runwal Gardens Phase 2 Building No. 18-23", In Front Of Premiere Ground Post Manpada, Kalyan Shill Road, Dombivali East, Village Gharivali & Usarghar, Tal- Kalyan, Thane- 421204/ December 06, 2024	July 29, 2024 Rs. 27,75,949.46/-	Thane
2.	Vandana Suresh Abhang & Atul Suresh Abhang- LBTNE00005833822	Flat No.1701, 17th Floor, Building No.22, Runwal Gardens Phase 2 Building No. 18-23", In Front Of Premiere Ground Post Manpada, Kalyan Shill Road, Dombivali East, Village Gharivali & Usarghar, Tal- Kalyan, Thane- 421204/ December 06, 2024	July 29, 2024 Rs. 1,40,883.78/-	Thane
3.	Abdul Wahid Majeed Khan & Buddun Nissa Majid Khan- LBMUM00004938983	Flat No. 1802, 18th Floor, J Wing, Casa "Milano", Near Khidkeshwar Temple, Taloja Bypass Road, Sector-6, Kalyan Shill Road, Village Khoni, Dombivali East, Tal- Kalyan, Thane- 401203/ December 06;2024	July 31, 2024 Rs. 30,66,120.92/-	Thane
4.	Suraj Shankar Kawale & Akash Shankar Kawale- LBPVL00005682169	Flat No. 1402, 14th Floor, "Neelkanth Luxuria", Plot No. 1, Sector-17, Node Taloja (New), Tal- Panvel, Raigad- 410208/ December 06, 2024	July 31, 2024 Rs. 33,66,906.44/-	Raiga
5.	Sujeet Kumar Thakur & Shradhangini Sujeet Thakur- LBNMU00006130151	Flat No. 615, 6th Floor, B Wing, "Gami Teesta", Survey No. 81/1, 82/1, 82/2, 82/5, 82/3, Village Pisarve, Tal- Panvel, Raigad- 410208/ December 06, 2024	July 31, 2024 Rs. 28,83,939.99/-	Raiga
6.	Mohammed Rafique Shaikh & Mohammed Awwal- LBMUM00005153356	Flat No.G-3, Ground Floor, Building No. 11, "Nirali", "Prem Sagar Co-Operative Housing Society Ltd", Prem Jyot Complex, Indian Oil Nagar, Chembur Mankhurd Link Road, Survey No. 96, CTS No. 1A, Village Borla, Govandi, Mumbai- 400043/ December 06, 2024	July 31, 2024 Rs. 50,33,487.8/-	Mumbo
7.	Farhan Gulam Waris Siddiquie- LBPVL00006491592	Flat No.F203, 2nd Floor, The Retreat Durshet, Grandeur, Survey No. 62, Hissa No.3A, Opposite Sterlings Nature Trails, Village Durshet, Taluka Khalapur, Khopoli, Raigad- 410203./ December 06, 2024	July 30, 2024 Rs. 1,10,461.7/-	Raiga
8.	Farhan Gulam Waris Siddiquie- TBPVL00006388022	Flat No.F203, 2nd Floor, The Retreat Durshet, Grandeur, Survey No. 62, Hissa No.3A, Opposite Sterlings Nature Trails, Village Durshet, Taluka Khalapur, Khopoli, Raigad 410203./ December 06, 2024	July 30, 2024 Rs. 25,98,564.9/-	Raiga
9.	Tarannum Jahan & Mohd Inteasar Shaikh- LBMUM00005056311	Flat No. 1003, 10th Floor, "Eden Garden", Plot No. 36, Sector No- 54, Village Dronagiri, Tal- Uran, Navi Mumbai, Raigad- 400702/ December 06, 2024	July 30, 2024 Rs. 23,02,281.64/-	Raiga
.0.	Mohammed Raeesh Shaikh & Shaikh Mohammed Rizwan & Roshan Rizwan Shaikh LBMUM00005201551	Flat No. 103, 1st Floor, "Unity Planet", Survey No. 169, Plot No. 11, Village Mamdapur, Tal- Karjat, Raigad- 410101/ December 06, 2024	May 04, 2024 Rs. 11,80,650/-	Mumb
.1.	Mohammed Raeesh Shaikh & Nasreen Bano Shaikh- LBMUM00005807127	Flat No.102, 1st Floor, "Unity Planet", Off Neral Badlapur Road, Near Noble Residency, Survey No. 169, Plot No. 11, Village Mamdapur, Post Neral, Tal- Karjat, Raigad- 410101/ December 06, 2024	May 04, 2024 Rs. 10,96,140.42/-	Mumb
.2,	Paresh Krushna Patil & Surekha Krushna Patil & Jaydeep Krushna Patil- LBPVL00004918058 & LBMUM00006192410	Flat No.101, 1st Floor, "Om Shree Datta Prasad Co- Operative Housing Society Ltd", Near Swaminarayan Mandir, Sub Plot No.3, Final Plot No. 522, Village & Tal- Panvel, Raigad- 410206/ December 06, 2024	June 03, 2024 Rs. 17,59,134.4/-	Mumbo
.3.	Rajendra Dharma Magar & Lata Rajendra Magar- LBMUM00005854896/ LBMUM00005909439	Flat No. 201, 2nd Floor, Building No. 4, Paramount Enclave, Opp. J.P. International School, Survey No. 1023/9, Mahim, Haranwadi, Palghar East, Thane 401404/ December 06, 2024	April 21,2023 Rs. 17,24,442.00/-	Mumb
.4.	Shreya Chander Chawla & Kiran Chander Chawla- LBTNE00006085675	Flat No. 504, 5th Floor, "IRIS-II", Building No. 02, Reliance Residency, Near Shiv Mandir, Survey No. 58, Hissa No. 1/1 And 1/2, Village Palegaon, Tal- Ambernath East, Thane- 421501/ December 06, 2024	August 06, 2024 Rs. 25,43,368.69/-	Thane
.5.	Mahender Sangatram Tahilramani & Nikhil Mahendra Tahilramani- LBMUM00005198680	Flat No.1203, 12th Floor F Wing , Building Named As "Patels Elysium" Situated At Patel Village Pale Tal & Constructed On Plot C Of The Property Bearing Survey No.58 And Hissa No.472, Hissa No.6B, Reg Sub District Thane Ambernath Eastsurvey No.58, Hissa No.4/2, Hissa No.6 Thane 421501./ December 06, 2024	August 23, 2024 Rs. 24,22,582.74/-	Mumbo
.6.	Meenu Singh & Dhirendra K Singh- LBTNE00004209760	Flat No.508, 5th Floor, Wing M, Building Type 26/2, Mohan Nano Estates, Survey No.24, Hissa No.6(PT), 9, 8, 1 Part, 2 Part, Survey No. 25, Hissa No. 7, 22, 2, 3 Part,1 Near By Ayappa Temple, Village Kohojkhuntavali, Taluka Ambernath, Thane- 421501/ December 06, 2024	August 20, 2024 Rs. 13,84,000.52/-	Thane
L7.	Medha Laxman Tidke & Mandakini Laxman Tidke-	Flat No.07, 4th Floor, Niraj Apartment, Plot No.21, Survey No. 890/1A/21, Mouje Nashik, Behind Gajanan Maharaj Mandir, Vanvaibhav Colony, Rajiv	August 21, 2024 Rs. 31,02,164.24/-	Nasik

Gajanan Maharaj Mandir, Vanvaibhav Colony, Rajiv Nagar, Maharashtra, Nashik- 422009/ December 06, 2024 TIGKE-LBNAS00006898732, TBNAS00006891341

Flat No.610, 6th Floor, Building No.1, Wing A1, Wise City, South Block Phase 1, Plot RZ8, Survey No. 128/8, Plot No. 119/8, Village Wardoli, Tal- Panvel, Raigad- 410206/ December 06, 2024 August_27, 2024 Panvel · Akansha Mayur Jadhav & Mayur Vinayak Jadhav-LBPVL00005037755 Rs. 26,61,686.26/-Flat No.306, 3rd Floor, Type C,A Wing, "Gokul Dham Apartment", Gut No. 154/B, 184/2 & 185, Village Umroli (East), Palghar- 401504/ December 06, 2024 Manoj Kumar Gupta & August 27, 2024 Thane Veena Guptaa-LBTNE00005689284, 12,54,406.6/ LBTNE00006164467

August 27, 2024 Bhoisar Rs. 12,87,962.37/-Manoj Kumar Gupta & Shop No.01, Ground Floor, A Wing, Type C-4, Building No. 3, "Parvati Darshan Apartment", Sector III, Gut No. 113, Tata Housing, Village Betegao, Boisar East, Palghar- 401501/ December 06, 2024 Flat No.405, 4th Floor, Wing A, Krushna Residency, Panchanand Survey No.23, Hissa No.P, Village Nandivali, Taluka Kalyan, Thane-421201/ August 05, 2024 Mumbai Nilesh Ashok Howale & Savita Ashok Rs. 24,33,207.56/nowale-I RMI IM00002447673 December 06, 2024 August_05, 2024 Nasik

Flat No.17, 1st Floor, Adinath Apartment, Municipal House No. 104/ 2096/ 017, Plot No.2, Gat No. 516/ 1, Mouje Satpur, Balwant Nagar, Anant School Bus Stop, Near Janta Vidyalay Satpur Colony, Maharashtra, Nashik- 422007/ December 06, 2024 Vijay Jivan Pawar & Pranali Vijay Pawar-LBNAS00005251662 Rs. 16,18,720/-23. Omprakash Bhaiyalal Yadav & Bindu Yadav-TBVRR00006886854 Flat No. 403, 4th Floor, B Wing, Type- C-8, Sector-1,"Shree Balaji Avenue", Building No. 7, Near Dmart Gut No. 115, 116 And 118, Village Betegaon, Boisar East, Palghar- 401501/ December 06, 2024 ugust 26, 2024 Virar Rs. 13,55,123.18/-August 28, 2024 Auran-

Milkat House No./ Gala No.E.W.S. 245 (50 Gale), City Survey No.16323, Mohalla Eknathnagar, Osmanpura, Near Siddhi Vinayak Temple, Maharashtra, Aurangabad- 431001/ December 06, 2024 24- Sachin Uttamrao Bhagat & Sarika Sachin Bhagat-LBAUR00002882422 Rs. 12,23,188.17/-Flat No.D- 10, 2nd Floor, Kasliwal Vihar, Survey No. 43 & 44, C.T.S. No.16316 And 16318, Sheet No. 271, 274, 274-A And 184, Josar Bagh, Pratap Nagar, Shahanoorwadi, Maharashtra, Aurangabad-431001/ December 06, 2024 August_28, 2024 √Shobhana Pandurana Auran-Mhaske & Keshavrao Rs. 2,92,338.27/gabad Nagorao Thorat-LBAUR00000780131

26. Kamil Riyazuddin Shaikh & Afroz Kamil Shaikh-LBPUN00002027062 Shop No. 36, Ground Floor, Khurshid Complex Co-Operative Housing Society, CTS No. 4, 5, 7 & 8, Nana Peth, Manarashtra, Pune 411002/ August 22, 2024 Pune Rs 4,12,893.92/-December 06, 2024 Flat No.501, 5th Floor, City Survey No. 89, 90, Mouje Ganj Peth (Mahatma Phule Peth), Taluka Haveli, Pune-411002/ December 06, 2024 Bapu Shankar Kamthe August 20, 2024 Pune Rs. 95,87,187.32/-& Ánita Bapu Kamathe-TBPUN00006740720

Pallavi Somnath
ThoratLBPUN00006039678 & LBPUN00006052244

Flat No.702, 7th Floor, Wing A, Green Estate CoOperative Society Ltd, New Gut No.2457, Old Gut
No.4237, Rohkal Road, Mouje Chakan, Post Taluka
Khed, Pune-410501/ December 06, 2024 August_19, 2024 Pune 31,83,833.94/-Sachin Hiraman Jadhav & Kavita Sachin Jadhav-LBMUM00005729494

Flat No.01, Ground Floor, D Wing, "Bellavue", Survey/ Hissa No. 25/2A, CTS No. 4291 & 25/2B, CTS No. 4290, Village Khopoli, Tal- Khalapur, Raigad- 410203/ December 06, 2024 August_26, 2024 Mumbai 13,94,157.88/-

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: December 11, 2024 Place: Maharashtra Sincerely Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

Date: 11/12/2024

(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1

Ghodbunder Road, Thane West 400607

Issued Under Sec 13(4) read with Appendix IV and Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

The Borrower(s) having failed to repay the amount as mentioned above, notice

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of th Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 9th day of December of the year The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the charges etc., if any till actual date of payment. property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of

SCHEDULE OF PROPERTY: All that premise bearing Flat no. 32, on Ground Floor, ir JUHU VISHAL Co-operative Housing Society Building No. 4, Juhu Vishal, North South Road No. 5, (Extn), Juhu Vile Parle Dev, Scheme, Mumbai 400 049., consisting of Three The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) or the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets Rooms and Kitchen admeasuring about 950 Sq. Ft. Carpet area, bearing C.T.S. No. 26-A Survey No. 278, Tal Andheri, Village Vile Parle (West) Mumbai Suburban District.

Date: 09-12-2024

EMT of All that piece and parcel of Plot No. 39 & 40 admeasuring 92.90 sq.mtr. bearing Gat No. 274/2 along with constructed house 154.73 sq.mtr. situated at Mouje Karamba Grampanchayat situated at Taluka

North Solapur, District Solapur. Bounded: Plot 39 Bounded by -Plot 40 Bounded by -North: Road North: Road South: Plot No. 47 South: Plot No. 48

केनरा बैंक 🗱 Canara Bank

Regional Office, Kolhapur,

Karveer Nivasini Tower, 3rd Floor, Near Zorba Hotel, Gavat Mandai

road, Shahupuri, Kolhapur - 416001

Recoveryrosolapur@canarabank.com, Landline: 02312993544

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

(For Immovable property)

The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank

under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002)

(hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security

Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 21.08.2024 calling upon the borrower Shri Sachin Laxman

Bamankar (Borrower) and Smt Asha Sachin Bamankar (Co-

Borrower) to repay the amount mentioned in the notice, being Rs

12,32,891.86/- (Rupees Twelve Lakh Thirty Two Thousand Eight

Hundred Ninety One and paisa Eighty six) within 60 days from the date

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby giver

to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of

Description of the Immovable Property

Whereas

of receipt of the said notice.

Rs. 12.32.891.86/- and interest thereon.

Fast : Plot No. 41 FOR CANARA BANK **AUTHORISED OFFICER**

(REZINOLD G AMANNA) (Divisional Manager) CANARA BANK

Chiplun Branch: - Ashwini Tower Bank of Maharashtra

East: Plot No. 40 West: Road

DATE: 09.12.2024

PLACE: Solapur

Karad Road, Chiplun, Dist.: Ratnagiri PIN - 415605 Ph.: 02355-251173 & 252173 e-mail: bom296@mahabank.co.ir

POSSESSION NOTICE Appendix IV [Under Rule 8(1)] Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra

Chiplun Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 12.08,2024 calling upon the Borrower, M/s Aqua Foods Exim, Partners - Mr. Mohammed Ayyub Moulana, Mr Abdul Azeez Bawa, Mr. Abdul Ahad and Guarantors Mr. Mohammed Ayyub Moulana, Mr Abdul Azeez Bawa, Mr. Abdul Ahad, Mrs Nazima Banu Moulana, Mrs Lata Arun Bongirwar, Mrs Meghna Piyush Bongirwar, Mrs Neha Amreen, Mr Piyush Arun Bongirwar, Mr Krishna Prasad, M/s. Bright Developers.

to repay amount aggregating ₹.577155885.56/- (Rupees Fifty Seven Crore Seventy One Lakh Fifty Five Thousand Eight Hundred Eighty Five and Fifty Six Paise Only) plus further applicable interest thereon w.e.f. 12.08.2024 plus cost and expenses as me in the demand notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers Guarantors and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcemen Rules, 2002 on this 07th day of December 2024

The Borrowers and the Guarantors in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an ₹.577155885.56/- (Rupees Fifty Seven Crore Seventy One Lakh Fifty Five Thousand Eight Hundred Eighty Five and Fifty Six Paise Only) plus further applicable interest thereon w.e.f. 12.08.2024 plus cost and

The Borrowers' and the Guarantors' attention are invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description Of Three Of The Collective Movable/Immovable Properties All the pieces and parcels of Land Gut no 546/13 admg area 441 Sq. Mtr , at village Mhasa, Tal- Murbad, Dist- Thane, Maharashtra 421401, owned by Mr. Piyush Arun Bongirwar bounded as follows: On the North: By Plot No.12, On the South: By open space of the same project. On the East: By open land of Gat No.547. On the West: By internal road

2) All the pieces and parcels of Land Gut No 546/85 admn area 335 Sn. Mtr. at village Mhasa, Tal- Murbad, Dist- Thane, Maharashtra 421401, Mr. Pivush Bongirwar bounded as follows: On the North: By open land of Gat No.547, On the South: By internal

Road, On the East: By Plot No.86, On the West: By internal Road All the pieces and parcels of Land Bearing Gut no.71 admeasuring area 21200 Sq. mtrs. of Village Bhatsai off Vasind Bhatsai Road, Opp. Gavdevi Mata Mandir, Vasind Taluka Shahapur, District Thane-421601 owned by Mr. Pivush Arun Bongirwar bounded as follows: On the North: Gat No.86. On the South: Internal 15 mtr road approaches to the main district road, On the East: Gat No.69 & Gat No.123, On the

Together with the building and structures constructed to/to be constructed thereof and all the fixtures annexed thereto.

For Bank Of Maharashtra

Chief Manager & Authorised Officer, Thane Zone Date - 07.12.2024

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED PEGASUS 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc. **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

ent of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(Co-Borrower(s), Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable prope

nortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limite acting in its capacity as Trustee of **Pegasus Group Thirty Three Trust 1 (Pegasus)**, having beer assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the Apna Sahakari Bank Ltd. (Apna Bank) vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along** with all its known and unknown dues on 27/12/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure ssets being immovable property on 17/04/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the	a) M/s HDC Udhyog through Proprietor Mr. Arvind Hiralal Dave
Borrower(s), Co-	(Borrower)
Borrower(s) and	b) Mr. Hiralal Murlidhar Dave (Guarantor)
Guarantor(s)/	c) Mr. Pramod Mangilal Dave (Guarantor)
Mortgagor(s):	d) Mrs. Veena A. Dave (Guarantor)
Outstanding Dues for	Rs.16,25,17,088.9/- (Rupees Sixteen Crore Twenty Five Lacs Seventeen
which the secured	Thousand Eighty Eight and Nine Paisa Only) as on 09/12/2024 plus fur-
assets are being sold:	ther interest at contractual rate, costs, charges and expenses thereon
	w.e.f. 10/12/2024 till the date of payment and realization.
	Rs. 2,65,13,949.31/- (Rupees Two Crores Sixty Five Lakhs Thirteen
	Thousand Nine Hundred Forty Nine and Paisa Thirty One Only) as on
	31/07/2014 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.
Details of Secured	Property Owned and Mortgaged by:- M/s HDC Udhyog through
Asset being	Proprietor Mr. Arvind Hiralal Dave :
Immovable Property	All that piece & parcel of Gala No. 15, on the Ground Floor, admeasuring
which is being sold	100.70 sq. meters built up area (1204 sq.ft. Super Built up area) in the building
•	known as Rachana Estate, constructed on land bearing Survey No. 70, Hissa
	No. 1 to 5 lying being and situated at Village Waliv, Tal. Vasai, Dist. Palghar.
CERSAI ID:	Security ID - 400019593719
	Asset ID - 200019550761
Reserve Price below	Rs.71,51,000/-
which the Secured	(Rupees Seventy One Lakhs Fifty One Thousand Only)
Asset will not be sold	
(in Rs.):	
Earnest Money	Rs.7,15,100/-
Deposit (EMD):	(Rupees Seven Lakhs Fifteen Thousand One Hundred Only)
Claims, if any, which	Not Known
have been put forward	
against the property	
and any other dues	
known to Secured	
creditor and value	
Inspection of	17/12/2024 between 03:30 pm to 05:30 pm
Properties:	• •
Contact Person and	Ms. Shilpa Dalvi – 9920563583
Phone No:	Mr. Vishal Kapse - 78754 56757 ; Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572
Last date for submis-	26/12/2024 till 4.00 PM

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 27/12/2024 from 12.00 pm to 01.00 pm 3id Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Guarantors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.ne or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo. +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile

No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. Pegasus Assets Reconstruction Private Limite

रक्कम (इअर)

(रु. त)

ရ) **၉၈၆** Housing

शाखा कार्यालय:- दसरा मजला, इलेटिक मॅन्शन, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई- ४०००२५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीस<u>ाठी)</u>

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्य लि**. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोसीमेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसीमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वाफ करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६०

. कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **पीएनवी हाऊसिंग फायनान्स लि**. च्या कमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलग

(3) - 11 11 13 41 1	(a) an addition and an animal and						
कर्ज खाते क्रमांक.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी	थकवाकीची रक्कम	ताब्यात घेतल्याची	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन		
	हमीदार/ कायदेशीर	सूचनेची		तारीख			
	वारसदाराचे नाव	तारीख					
एचओयू/	श्री. सलीम राजू पटेल, राजू	09.06.7078	रु.		ऑर्चिड विंग एल, १०, १००४, पह्नवा ऑर्चिड विंग ए टू ओ, सर्व्हे		
पीआरडीव्ही/	दालसेर पटेल यांचा मुलगा		४६,९३,४६३.१०/-	सांकेतिक	क्र. १३९, हिस्सा क्र. २ए आणि २बी, स. क्र. २७, हिस्सा क्र. ए, बी		
०७१९/७२३३५८	(कर्जदार) आणि श्रीम.		(रुपये सेहेचाळीस लाख		आणि सी, गाव खोणी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०४		
शा. का.:	मुबीनाबी सलीम पटेल,		त्र्याण्णव हजार चारशे				
प्रभादेवी	बाबुलाल पटेल यांची		त्रेसष्ट आणि दहा पैसे मात्र)				
	मलगी (सह-कर्जदार)						

प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

साकेतिक कब्जा सूचना

. ठिकाण : प्रभादेवी, दिनांक : १०.१२.२०२४

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २रा मजला. रोड क्र.१ **गाखा कायालय** : आवसाआवताजाच जनगरा, जनगरा, प्राचिम)-४००६०४. प्लॉट क्र.बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा

क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेर नाव
१	वंदना सुरेश अभंग आणि अतुल सुरेश अभंग- एलबीटीएनई००००५७५७१३०	पलॅट क्र.१७०१, १७वा मजला, बिल्डिंग क्र.२२, रूनवाल गार्डन फेज २ बिल्डिंग क्र.१८-२३, प्रीमियर ग्राउंड पोस्ट मानपाडा च्या समोर, कल्याण शिल रोड, डोंबिवली पूर्व, गाव घरिवाली आणि उसरघर, ता- कल्याण, ठाणे-४२१२०४/ डिसेंबर ०६, २०२४	जुलै २९, २०२४ रु. २७,७५,९४९.४६/-	ठाणे
?	वंदना सुरेश अभंग आणि अतुल सुरेश अभंग- एलबीटीएनई००००५८३३८२२	प्लॅट क्र.१७०१, १७वा मजला, बिल्डिंग क्र.२२, रूनवाल गार्डन फेज २ बिल्डिंग क्र.१८-२३, ग्रीमियर ग्राउंड पोस्ट मानपाडा च्या समोर, कल्याण शिल रोड, डॉबिवली पूर्व, गाव घरिवाली आणि उसस्पर, ता-	जुलै २९, २०२४ रु. १,४०,८८३.७८/-	ठाणे
ş	अब्दुल वाहिद मजीद खान आणि	कल्याण, ठाणे-४२१२०४/ डिसेंबर ०६, २०२४ पलॅट क्र.१८०२, १८वा मजला, जे विंग, कासा घरिमिलानो, खिडकेश्वर	जुलै ३१, २०२४	ठाणे
	बुद्दून निसा मजीद खान- एलबीएमयुएम००००४९३८९८३	मंदीर जवळ, तळोजा बायपास रोड, सेक्टर-६, कल्याण शिल रोड, गाव खोनी, डॉबिवली पूर्व, ता कल्याण, ठाणे-४०१२०३/ डिसेंबर ०६, २०२४.	३०,६६,१२०.९२/-	
8	सूर्ज शंकर कावळे आणि आकाश शंकर कावळे- एलबीपीव्हीएल००००५६८२१६९	फ्लॅट क्र.१४०२, १४वा मजला, नीलकंठ लक्झुरिया, प्लॉट क्र.१, सेक्टर-१७, नोड-तळोजा (नवीन), ता पनवेल, रायगड-४१०२०८/ डिसेंबर ०६, २०२४.	जुलै ३१, २०२४ रु. ३३,६६,९०६.४४/-	रायगङ
ų	सुजीत कुमार ठाकूर आणि श्राद्धांगीणी सुजीत ठाकूर– एलबीएनएमयु००००६१३०१५१	फ्लॅट क्र.६१५, ६वा मजला, बी विंग, गामी तिस्ता, सर्व्हें क्र.८१/१, ८२/१, ८२/२, ८२/५, ८२/५, गाव पिसर्वे, ता पनवेल, रायगड- ४१०२०८/ डिसेंबर ०६, २०२४.	जुलै ३१, २०२४ रु. २८,८३,९३९.९९/-	रायगः
Ę	मोहम्मद् रिफक शेख आणि मोहम्मद् अव्वाल– एलबीएमयुएम००००५१५३३५६	फ्लॅट क्र.जी-३, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.११, निराली, प्रेम सागर को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्रेम ज्योत कॉम्प्लेक्स, इंडियन ऑयल नगर, चेंबूर मानखुर्द लिंक रोड, सर्व्हें क्र.१६, सीटीएस क्र.१ए,	जुलै ३१, २०२४ रु. ५०,३३,४८७.८/-	मुंबई
G	फरहान गुलाम वारिस सिह्दिकी- टीबीपीव्हीएल००००६४९१५९२	गाव बोर्ला, गोवंडी, मुंबई- ४०००४३/ डिसेंबर ०६, २०२४. पलॅट क्र.एफ-२०३, २रा मजला, दी रिट्रीट दुरग्नेट, ग्रॅन्ड्युअर, सर्व्हें क्र.६२, हिस्सा क्र.३ए, स्टर्लिम्स नेचर ट्रेल्स समोर, गाव दुरग्नेट, तालुका	जुलै ३०, २०२४ रु.	रायग
ć	फरहान गुलाम वारिस सिह्दिकी- टीबीपीव्हीएल००००६३८८०२२	खालापूर, खोपोली, रायगड- ४१०२०३/ डिसेंबर ०६, २०२४. फ्लॅट क्र.एफ-२०३, २रा मजला, दी रिट्रीट दुरशेट, ग्रॅन्ड्युअर, सर्व्हें क्र.६२, हिस्सा क्र.३ए, स्टर्लिंग्स नेचर ट्रेन्स समोर, गाव दुरशेट, तालुका	१,१०,४६१.७/- जुलै ३०, २०२४ रु.	रायग
٩	तरत्रुम जहाँ आणि मोहम्मद इंतेसर शेख- एलबीएमय्एम००००५०५६३११	खालापूर, खोपोली, रायगड- ४१०२०३/ डिसेंबर ०६, २०२४. फ्लॅट क्र.१००३, १०वा मजला, एडन गार्डन, प्लॉट क्र.३६, सेक्टर क्र.५४, गाव द्रोणागिरी, ता उरण, नवी मुंबई, रायगड- ४००७०२/	२५,९८,५६४.९/- जुलै ३०, २०२४ रु.	रायग
१०	मोहम्मद रईश शेख आणि शेख मोहम्मद	डिसेंबर ०६, २०२४. पलॅट क्र.१०३, १ला मजला, युनिटी प्लॅनेट, सर्व्हे क्र.१६९, प्लॉट	२३,०२,२८१.६४/- मे ०४, २०२४	मुंबई
११	रिझवान आणि रोशन रिझवान शेख- एलबीएमयुएम००००५२०१५५१. मोहम्मद रईश शेख आणि	क्र.११, गाव ममदापूर, ता कर्जत, रायगड- ४१०१०१/ डिसेंबर ०६, २०२४. फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, युनिटी प्लॅनेट, नेरळ बदलापूर रोड लगत,	रु. ११,८०,६५०/- मे ०४, २०२४	मुंबः
१२	नसरीन बानो शेख- एलबीएमयुएम००००५८०७१२७ परेश कृष्णा पाटील आणि सुरेखा कृष्णा	नोबल रेसिडेन्सी जवळ, सर्व्हें क्र.१६९, प्लॉट क्र.११, गाव ममदापूर, पोस्ट नेरळ, ता कर्जत, रायगड- ४१०१०१/ डिसेंबर ०६, २०२४. प्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, ओ श्री दत्ता प्रसाद को-ऑपरेटिव्ह	रु. १०,९६,१४०.४२/- जून ०३, २०२४	मुंबः
	पाटील आणि जयदीप कृष्णा पाटील– एलबीपीव्हीएल००००४९१८०५८ आणि एलबीएमयुएम००००६१९२४१०	हाऊसिंग सोसायटी लि, स्वामीनारायण मंदीर जवळ, उप प्लॉट क्र.३, अंतिम प्लॉट क्र.५२२, गाव आणि ता पनवेल, रायगड- ४१०२०६/ डिसेंबर ०६, २०२४.	रु. १७,५९,१३४.४/-	
\$ 3	राजेंद्र धर्मा मगर आणि लता राजेंद्र मगर- एलबीएमयुएम००००५८५४८९६/ एलबीएमयुएम००००५९०९४३९	फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.४, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह, जे.पी.इटरनॅशनल स्कुल समोर, सर्व्हें क्र.१०२३/९, माहीम, हरणवाडी, पालघर पूर्व, ठाणे ४०१४०४/ डिसेंबर ०६, २०२४.	एप्रिल २१, २०२३ रु. १७,२४,४४२.००/-	मुंब
8	श्रेया चंदर चावला आणि किरण चंदर चावला-	फ्लॅट क्र.५०४, ५वा मजला, आयरिस-२, बिल्डिंग क्र.०२, रिलायन्स रेसिडेन्सी, शिव मंदीर जवळ, सर्व्हें क्र.५८, हिस्सा क्र.१/१ आणि १/२,	ऑगस्ट ०६, २०२४ रु.	ਗਾ
્ષ	एलबीटीएनई००००६०८५६७५ महेंद्र संगतराम ताहिलरमानी आणि	गाव पालेगाव, ता अंबरनाथ पूर्व, ठाणे- ४२१५०१/ डिसेंबर ०६, २०२४. फ्लॅट क्र.१२०३, १२वा मजला, एफ विंग, बिल्डिंग नाव पटेल	२५,४३,३६८.६९/- ऑगस्ट २३, २०२४	मुंब
	निखिल महेंद्र ताहिलरमानी- एलबीएमयुएम००००५१९८६८०	एलिसियम, येथे स्थित पाटेल गाव पाले ता आणि बांधकमित प्लॉट सी चे मिळकत धारक सन्हें क्र.५८ आणि हिस्सा क्र.४/२, हिस्सा क्र.६बी, नोंद उप जिल्हा ठाणे अंबरनाथ पूर्व सन्हें क्र.५८, हिस्सा क्र.४/२, हिस्सा क्र.६ ठाणे ४२१५०१./ डिसेंबर ०६, २०२४.	₹. २४,२२,५८२.७४/-	
६	मीनू सिंग आणि धीरेंद्र सिंग- एलबीटीएनई०००४२०९७६०	फ्टॉट क्र.५०८, ५वा मजला, विंग एम, बिल्डिंग टाईप २६/२, मोहन नॅनो इस्टेट, सर्व्हें क्र.२४, हिस्सा क्र.६(भाग), ९,८,१, भाग, २ भाग, सर्व्हें क्र.२५, हिस्सा क्र.७, २२, २, ३ भाग, १, अयप्पा मंदीर च्या जवळ, गाव कोहोजखुंटवली, तालुका अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०१./डिसेंबर ०६, २०२४.	ऑगस्ट २०, २०२४ रू. १३,८४,०००.५२/-	ठाएँ
্ড	मेधा लक्ष्मण तिकडे आणि मंदाकिनी लक्ष्मण तिकडे– एलबीएनएएस००००६८९८७३२,	पलॅट क्र.०७, ४था मजला, निराज अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.२१, सर्व्हें क्र.८९०/१ए/२१, मौजे नाशिक, गजानन महाराज मंदीर मागे, वनवैभव कॉलनी, राजीव नगर, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२००९/	ऑगस्ट २१, २०२४ रु. ३१,०२,१६४.२४/-	नाशि
٤,	टीबीएनएएस००००६८९१३४१ आकांक्षा मयूर जाधव आणि	डिसेंबर ०६, २०२४. पलॅट क्र.६१०, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र.१, विंग ए१, वाईज सिटी,	ऑगस्ट २७, २०२४	पनवे
	मयूर् विनायक जाधव– एलबीपीव्हीएल००००५०३७७५५	साउथ ब्लॉक फेज १, प्लॉट आरझेड८, सर्व्हे क्र.१२८/८, प्लॉट क्र.११९/८, गाव वॉर्डोली, ता पनवेल, रायगड- ४१०२०६/ डिसेंबर ०६, २०२४.	रु. २६,६१,६८६.२६/-	
?	मनोज कुमार गुप्ता आणि वीणा गुप्ता– एलबीटीएनई००००५६८९२८४ आणि एलबीटीएनई००००६१६४४६७	पलॅट क्र.३०६, ३रा मजला, टाईप सी, ए विंग, गोकुळ धाम अपार्टमेंट, गट क्र.१५४/बी, १८४/२ आणि १८५, गाव उमरोली (पूर्व), पालघर- ४०१५०४/ डिसेंबर ०६, २०२४.	ऑगस्ट २७, २०२४ रु. १२,५४,४०६.६/-	ਗਾ
0	मनोज कुमार गुप्ता आणि वीणा गुप्ता– टीबीबीएचओ००००६३३०४७५	शॉप क्र.०१, तळ मजला, ए विंग, टाईपी सी-४, बिल्डिंग क्र.३, पार्वती दर्शन अपार्टमेंट, सेक्टर ३, गट क्र.११३, टाटा हाऊसिंग, गाव बेटेगाव, बोईसर पूर्व, पालघर-४०१५०१/ डिसेंबर ०६, २०२४.	ऑगस्ट २७, २०२४ रु. १२,८७,९६२.३७/-	बोईर
११	निलेश अशोक हावळे आणि सविता अशोक हावळे- एलबीएमयुएम००००२४४७६७३,	पलॅट क्र.४०५, ४था मजला, विंग ए, कृष्णा रेसिडेन्सी, पंचानंद सर्व्हें क्र.२३, हिस्सा क्र.पी, गाव नांदिवली, तालुका कल्याण, ठाणे- ४२१२०१/ डिसेंबर ०६, २०२४.	ऑगस्ट ०५, २०२४ रु. २४,३३,२०७.५६/-	मुंब
? ?	एलबीएमयुएम००००६७३९६६८ विजय जीवन पवार आणि प्राणाली विजय पवार-	पलॅट क्र.१७, १ला मजला, आदिनाथ अपार्टमेंट, म्युनिसिपल हाऊस क्र.१०४/२०९६/०१७, प्लॉट क्र.२, गट क्र.५१६/१, मौजे सातपूर,	ऑगस्ट ०५, २०२४ रु.	नाशि
3	एलबीएनएएस००००५२५१६६२ ओमप्रकाश भैयालाल यादव आणि	बळवंत नगर, अनंत स्कुल बस स्टॉप, जनता विद्यालय सातपूर कॉलनी जवळ, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२००७/ डिसेंबर ०६, २०२४. फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, टाईप सी-८, सेक्टर १, श्री बालाजी	१६,१८,७२०/- ऑगस्ट २६, २०२४	विर
	बिंदू यादव – टीबीव्हीआरआर००००६८८६८५४	अव्हेन्यू, बिल्डिंग क्र.७, डीमार्ट जवळ, गट क्र.११५, ११६ आणि ११८, गाव बेटेगाव, बोईसर पूर्व, पालघर - ४०१५०१/ डिसेंबर ०६, २०२४.	₹. १३,५५,१२३.१८/-	
8	सचिन उत्तमराव भगत आणि सारिका सचिन भगत– एलबीएयुआर००००२८८२४२२	मिळकत हाऊस क्र./ गाला क्र.ई.डब्ल्यू.एस.२४५ (५० गाले), सिटी सर्ल्डे क्र.१६३२३, मोहञ्जा एकनाधनगर, उस्मानपुर, सिद्धी विनायक मंदीर जवळ, महाराष्ट्र, औरंगाबाद- ४३१००१/ डिसेंबर ०६, २०२४.	ऑगस्ट २८, २०२४ रु. १२,२३,१८८.१७/-	औरंग द
ų	शोभना पांडुरंग म्हस्के आणि केशवराव नागावराव थोरात- एलबीएयुआर००००७८०१३१	फ्लॅट क्र.डी-१०, ररा मजला, कासलीवाल विहार, सर्ल्डें क्र.४३ आणि ४४, सी.टी.एस.क्र. १६३१६ आणि १६३१८, शीट क्र.२७१, २७४, २७४-ए आणि १८४, जोसर बाग, प्रताप नगर, शहानूरवाडी, महाराष्ट्र,	ऑगस्ट २८, २०२४ रु. २,९२,३३८.२७/-	औरंग द
Ę	कामिल रियाजुह्दीन शेख आणि अफरोज कामिल शेख-	औरंगाबाद- ४३१००१/ डिसेंबर ०६, २०२४. शॉप क्र.३६, तळ मजला, खुशींद कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सीटीएस क्र.४, ५, ७ आणि ८, नाना पेठ, महाराष्ट्र, पुणे	ऑगस्ट २२, २०२४ रु.	पुणे
9	एलबीपीयुएन०००२०२७०६२. बापू शंकर कामठे आणि अनिता बापू कामठे-	४११००२/ डिसेंबर ०६, २०२४. फ्लॅट क्र.५०१, ५वा मजला, सिटी सर्व्हें क्र.८९, ९०, मौजे गंज पेठ (महात्मा फुले पेठ), तालुका हवेली, पुणे- ४११००२/	४,१२,८९३.९२/- ऑगस्ट २०, २०२४ रु.	पुणे
	टीबीपीयुएन००००६७४०७२० पह्नवी सोमनाथ थोरात-	डिसेंबर ०६, २०२४. फ्लॅट क्र.७०२, ७वा मजला, विंग ए, ग्रीन इस्टेट को-ऑपरेटिव्ह	९५,८७,१८७.३२/- ऑगस्ट १९, २०२४	पुणे
6	एलबीपीयुएन०००६०३९६७८ आणि एलबीपीयुएन००००६०५२२४४	हाऊसिंग सोसायटी लि., नवीन गट क्र.२४५७, जुने गट क्र.४२३७, रोहकल रोड, मौजे चाकण, पोस्ट तालुका खेड, पुणे-४१०५०१/	₹. ३१,८३,८३३.९४/-	

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : डिसेंबर ११, २०२४ प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करीता स्थळ : महाराष्ट्र

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस ह्याद्वारे कळविण्यात येते की, गा मौजे खैरपाडा, ता. वसई, जि. पालघर, यांग अधिकार क्षेत्रातील स.नं. १२, हि.नं. १७, क्षेत्र (हे.आर.) १२-१५-००, आकार (रू.पै.) १८२.२५ ह्या बिनशेती मिळकतीपैकी ०-०३-०८ गुंठे हि मेळकत श्री. देवीसिंह लक्ष्मण सिंहजी व इतर राहणार - पालवा, खमनोर, राजसमन्द, राजस्थान - ३१३३२२, यांचे स्वकष्टार्जित सामार्डक मालकी कब्जेवहिवाटीची आहे. सदरह मिळकत माझे अशिलांनी कायमस्वरूपी विकत घेण्याचे ठरविलं आहे. तरी सदरचे मिळकतीवर कोणाही व्यक्ति वा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथव अधिकार असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध पालेपासून १४ दिवसांचे आत सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित खालील पत्त्यावर कळवावे. भन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्व वा अधिकार नाही वा असल्यास तो सोडून देण्या आलेला आहे असे समजन विक्रीचा व्यवहार पण रण्यात येईल. कागदोपत्री पुराव्याविना आलेल्<mark>र</mark> हरकतींचा विचार केला जाणार नाही याची सर्व

संबंधितांनी नोंद घ्यावी देनांक : ११/१२/२०२४ सही सौ. सुवर्णा एस. भोईर (खरेदीदारांतर्फे वकील

पत्ता : फ्लॅट नं. ०६, सी विंग, कृष्ण यशोधन को. ऑ.हौ.सो.लि., ॲब्रोल ग्रुप, बोळींज, विरार (प.) ना. वसई. जि. पालघर पिन नं. ४०१ ३०३,

मोबाईल नं. ९५४५९९७३०८

कर्ज वसुली अपिलेट न्यायाधिकरण १ ला मजला, टेलिफोन भवन, प्लॉट क्र. १९, ऑर्थर बंदर रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

> मूळ अर्ज क्र. २३ सन २००८ (अपील क्र. १२२ सन २०१०) किरकोळ अर्ज क्र. ६०३ सन २०१८

मधील किरकोळ अर्ज क्र. ६०४ सन २०१७ बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार (मूळ अपिलदार)

श्री. जयंतीलाल टोकरसी पोलदिया आणि अन्य (मूळ उत्तरवादी)

१. श्री. जयंतीलाल टोकरसी पोलदिया, मे. मारुती टेक्स्टाईल्स चे एकमेव मालक, भारतीय रहिवासी, ३९, महावीर गल्ली, हिंदमाता मार्केट, दादर (पूर्व), मुंबई-४०००१४ येथे व्यवसाय करतात; सौ. कुसुम जयंतीलाल पोलदिया,

श्रीम. जागृती जयंतीलाल पोलदिया, क्र. २ आणि ३ हे सर्व भारतीय रहिवासी, त्या राहणार: ए/१८ मनोहर भगत बिल्डिंग, ३रा मजला, तुकाराम नगर, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे ...उत्तरवादी सचना घ्यावी की, अपील क्र. १२२ सन २०१० मधील १६.११.२०१६ रोजी सन्माननीय. डीआरएटी. मंबई यांनी मंजर केलेल्या आदेशावरील किरकोळ अर्ज ०२.०६.२०१७ रोजी अपिलदारांच्या वकीलांदारे सादर करण्यात आले आणि सदर अपिलेट न्यायाधिकरणात किरकोळ अर्ज क्र. ६०४ सन २०१७ आणि किरकोळ अर्ज क्र. ६०३ सन २०१७ म्हणून नोंदविण्यात आला आहे.

रजि. पोस्ट ए. डी. द्वारे सदर करकोळ अर्ज क्र. ६०४ सन २०१७ आणि किरकोळ अर्ज क्र. ६०३ सन २०१७ सह सूचना बजावण्याचे प्रामाणिक प्रयत्न करण्यात आले परंतु त्यांच्यावर बजावणी झालेली नाही त्यामळे तमच्या माहितीकरिता प्रकाशनादारे सचना.

करकोळ अर्ज क्र. ६०४ सन २०१७ आणि किरकोळ अर्ज क्र. ६०३ सन २०१७ च्या मेमोरेंडमची प्रत कृपया वकील, ओ.ए. दास, कार्यालयाचा पत्ता कार्यालय क्र. ७, रेहमान बिल्डिंग, वीर नरिनम रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांचेकडून प्राप्त करु शकता.

तुम्ही काही असल्यास उत्तराकरिता आणि सुनावणीकरिता १६.०१.२०२५ रोजी निम्नस्वाक्षरीकारांसमो हजर राहू शकता.

तम्ही स्वतः किंवा तमच्या वतीने तमचे वकील किंवा सदर खटल्यात तमच्यासाठी काम करण्यासाठी अन्य व्यक्तीद्वारे हजर राहीला नाहीत तर तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल. सदर ६ डिसेंबर, २०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले

प्रभारी प्रबंधक डीएआरटी, मुंबई

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच: जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ४०००२३, फोन: ८६५७४७२९४६ र्ड-मेल : bom1450@mahabank.co.in/brmgr1450@mahabank.co.in मुख्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-०५

एबी५९/एआरबी/अंकुश-पांड्ये/सरफैसी/२०२४-२५/ बाधा येऊ न देता दिनांक: ०३.१२.२०२४ (कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना आर.पी.ए.डी/स्पीड पोस्ट/ईमेल/हाती द्वारे

१) श्री. अंकुश रमेशकुमार पांड्ये:- रॉयल बंगला क्र. ११६, दि ग्रीन पार्क सीएचएसएल, कल्याण शीळ रोड, लोढा हेवन, फेज IV, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४.

२) सौ. प्रीती रमेश पांड्ये:- रॉयल बंगला क्र. ११६, दि ग्रीन पार्क सीएचएसएल, कल्याण शीळ रोड, लोढा हेवन, फेज IV, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-828208.

३) श्री. रमेश पांडचे:- रॉयल बंगला क्र. ११६, दि ग्रीन पार्क सीएचएसएल, कल्याण शीळ रोड, लोढा हेवन, फेज IV, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४.

विषयः मिक्यिररायक्षेत्रान ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. की, तुमच्या विनंतीनुसार क्र. १, २ आणि ३ यांना आमच्या **आदर्शनगर, वरळी शाखेद्वारे** खालील पतसुविधा मंजूर केलेल्या आहेत. २ पतमविधा बँकेच्या नावे प्रभारित तारणे आणि विद्यमान थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे

	अ. क्र.	क्रेडीट सुविधेचा प्रव आणि रक्कम	कार		तारण			एनपीए ची तारीख
	?	7	3		8			
	१	ह. १०.२९ लाखाचे दिग्रीन पार्क सीएचएसएल, कल्याण शीळ रोड, लोढा हेवन, गाव निलजे, फेज IV, डॉबिवली पूर्व, हाऊसिंग लोन तालुका कल्याण, ठाणे ४२१२०४ येथील रॉयल बंगला क्र. ११६, तळ + १ मजला, मोजमापित खाते क्र. ६०४३४६७७५६२ १२६० चौ.फू. (३३.४५ चौ.मी.). श्री. अंकुश रमेशकुमार पांडचे आणि सौ. प्रीती रेमश पांडचे						
	र . ७१.०३ लाखाचे टॉप अप लोन द्वारे गहाण. गाव निलंजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणेचा सक्तें क्र. १३८/१, २, १४०, १४१, १४१/१, २, ४, ५, ६, ७, १४८/२, १४९/२, २०२/१, २, ३. खाते क्र. ६०४३४६८२४९३ सेरसाई ऑसेट आयडी –२०००६८७५३७६.							
lг	अ.	क्रेडीट	आरओआय	07.97.7078	07.97.7078	07.87.7078	07.97.7078	07.87.7078

अ. क्र.	क्रेडीट सुविधाचा प्रकार	आरओआय % द.सा.	०२.१२.२०२४ रोजीस लेजर बॅलन्स	०२.१२.२०२४ रोजीस उपार्जित व्याज	०२.१२.२०२४ रोजीस उपार्जित दंड व्याज	०२.१२.२०२४ रोजीस प्रभार	०२.१२.२०२४ रोजीस एकूण थकबाकी
	– ધ્	-ε	-9	-८	د (i)	د (ii)	9
				-खाते			
१	हाऊसिंग लोन	९.६०	६९,४६,४०३.००	१२,०७,०८२.००	१,५४५.००	१७७.००	८१,५५,२०७.००
2	टॉप-अप लोन	१०.७०	७०,२८,६६८.००	१४,६३,२६३.००	५,४६२.००	१७७.००	८४,९७,५७०.००
एकूण	ī		१,३९,७५,०७१.००	२६,७०,३४५.००	9,009.00	३५४.००	१,६६,५२,७७७.००
ती, घे	तलेल्या पतसुविधां	च्या मोबदल्यात र		नील दस्तावेज निष्पा	दित केले आहेत अ	ाणि वरील नमुद न्	सार बँकेच्या नावे तार

प्रभार सुध्दा निर्माण केले आहेत.

अ. क्र.	निष्पादित दस्तावेज	होम लोन करिता निष्पादनाची तारीख	टॉप-अप लोन करिता निष्पादनाची तारीख				
१	होम लोन/टॉप-अप लोन करिता सुविधा करार	३०.१२.२०२२	३०.१२.२०२२				
?	एचएलएस डी४(ए) प्रस्तावित समतुल्य गहाणाकरिता गहाणवटदारांची घोषणा	३०.१२.२०२२	३०.१२.२०२२				
3	एचएलएस डी४(बी) समतुल्य गहाणाच्या नोंदीचे ज्ञापन	१४.०३.२०२३	१४.०३.२०२३				
१. मंजुरी	. मंजुरीच्या अटी व शर्तींचे पालन करण्यासाठी तुम्ही कसूर केली आहे आणि कसूरदार ठरला आहात आणि म्हणून भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या						

विहित नियमानुसार तुमचे खाते बँकेकडून एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही वारंवार मागणी करूनसुध्दा तुम्ही तुमची थकीत रक्कम भरणा केली नाही.

वरील उल्लेखित ॲक्टच्या अंतर्गत बँकेला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून तुम्हाला त्यामुळे सदर सूचना प्राप्त झाल्या तारखेपासून ६० दिवसांत सर्व सुविधांकरिता (बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार वेळोवेळी बदलाच्या अधीन) कोष्टक क्र. ६ मधील वरील नमूद नुसार व्याजाच्या दराने (आरओआय) ०३.१२.२०२४ पासून न लावलेले व्याज अधिक रु. १,६६,५२,७७७.०० (रुपये एक कोटी सहासष्ट लाख बावण्ण हजार सातशे सत्त्याहत्तर मात्र) ची संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे बोलविणे करीत आहे, कसूर केल्यास बँक वरील सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व आणि/िकंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल. याबाबतीत तुम्ही पुढील सर्व दर, आकार आणि खर्च किंवा इतर अनुषंगिक आकार चुकते करण्यासाठीसुध्दा जबाबदार आहात, याची कृपया नोंद घ्यावी. इतर बाबीसह अधिनियमान्वये उपलब्ध अधिकार-

ए. भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांरतणाच्या हकासह एकत्रित वरील नमुद नुसार तारण हितसंबंध तयार केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे. 🏻 बी. भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांरतणाच्या हकासह तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे.

सी. आमच्याकडून ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेचे व्यवस्थापन करण्यासाठी व्यवस्थापक म्हणून कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे आणि करतील आणि तुमच्याकडून हस्तांतरण होत असल्यास तारण मत्तेशी संबंधित हस्तांतरितीच्या सर्व हक्कांशी तारण मत्तेचे व्यवस्थापक व्यवस्थापन हस्तांतरण निहित करण्यात येईल. डी. कोणत्याही व्यक्तींना लिखित सचना निर्गमित करावयाची असल्यास. अशा व्यक्ती ज्यांच्याकडन थकबाकी असन. त्यांनी सदर तारण

हितसंबंध तयार करून तारण अनामत संपादन केली आहे. ती थकबाकी आम्हास भरणा करावी. मालमत्तेबाबत तारण कुपया नोंद् घ्यावी की, अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सूचनेच्या स्वीकृतीनंतर आमच्या लिखित संमतीशिवाय तारण मालमत्तेबाबत व्यवहार करणे

वा निकालात काढण्याकरिता प्रतिबंध करण्यात येत आहे कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत

बँक ऑफ महाराष्ट्र करिता

(नंदन कमार) प्राधिकत अधिकारी आणि मख्य व्यवस्थापक. ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच. मंबर्ड दक्षिण दिनांक: ०३.१२.२०२४

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९) स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, कॉर्पोरेट कार्यालय, ' 'ॲक्सिस हाऊस'', सी-२, ७ वा मजला, वाडिय

इंटरनॅश्नल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०२५. द्:- मोबाः ८४५९८३२१३१, www.axisbank.com **नोंदणीकृत कार्यालयः** ''त्रिशुल'', ३ र ला. सामर्थेश्वर मंदिर समोर. लॉ गार्डन जवळ. एलस ब्रिज अहमदाबाद - ३८० ००६

विक्री/ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

ोडपत्र IV-ए सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार म्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००: (सरफैसी ॲक्ट, २००२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफैसी रुल्स) अन्वये स्थावर मत्तेच्य विकीसारी ई-लिलाव विकी सचना

म्हणजेच श्री. नारायणभाई एम. प्रजापती. सौ. दिमी पांड्या. सौ. चंदिका एन. प्रजापती. श्री. नितन प्रजापती. श्री. अश्विन पांड्य आणि श्री. प्रविणकुमार प्रवापती यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती (सी. चंद्रिका एन प्रवापती, श्री. नितिन एन. प्रवापती यांच्या नावे) या ॲक्सिस बैंक लि. म्हणजेच तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारित आहेत, जिच प्रत्यक्ष कब्जा कोर्ट कमिनर द्वारे घेतला होता आणि त्यानंतर याखालील नमुद गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याच दिवशी म्हणजेच २७ फेब्रुवारी २०२४ तीजीस सन्मा. कोर्ट कमिशनर द्वारे अक्सिस बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सुपूर्द केले आहे ती कर्जदारांनी उपभोगलेल्या विविध सुविधांकरिता खालील नमुद मिळकर्तांकरिता वरील नमूद कर्जदार, मीदार/गहाणवटदार/मालक यांचेकडून तारण धनकोंना थकीत १५.१२.२०१९ रोजीस रु. १,९७,७५,२७६.७६/- (रुपये एव कोटी सत्त्याण्णव लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे शहात्तर आणि शहात्तर मात्र) सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने त्यावरील काटा सराज्याचे ताख न्याहतार हुआर दोनव रहाता. आगा वहाता मात्रा व उद्युवनाच्या ताख्यपाच सावादात्तमक दूरता रावादात पृद्धील ल्याज, अनुषंपिक खर्च, इतर प्रभार, परिव्यय इ. वजा तारखेण्यैत केलेली कोणतीही वसुलील्या वसुलीमाठी जानेवासी os, २०२५ रोजी सार्च ४:०० ते ५:०० दरम्यान ''जे जेथे आहे तत्त्वाने'', 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहे. स्थावर मिळकतीची राखीव किंमत आणि इसारा . भनामत रक्कमेचा तपशिल खाली दिलेला आहे

मुंबई शहर आणि मुंबई उप जिल्हाचा जमीन धारक प्लॉट सीटीएस क्र. २१०, २९०/१ स्थित असलेले आणि वसले ४०००७५ येथे स्थित स्कायर्ट १३० (अलीकडील सुधारित पांड्या आणि श्री. अश्विन ए	रु. ५५,४०,०००/- (रु. पंच्चावन्न लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. ५,५४,०००/- (रु. पाच लाख चोपन्न हजार मात्र)						
लिलाव आयडी :	३२१९०२							
बोली सादर करणे आणि	मुंबई येथे देय 'ॲक्सिस बँक लि.' च्या नावे डिमांड ड्र	ाफ्ट/पे ऑर्डर खाली	न पत्त्यावर					
इअर भरणा करण्यासाठी	श्री. राहुल फोंदे, ॲक्सिस बँक लि., ७ वा मजला, ''ः	ॲक्सिस हाऊस'' वाहि	थ्री. राहल फोंदे, ॲक्सिस बँक लि., ७ वा मजला, ''ॲक्सिस हाऊस'' वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर,					
	पांड्रांग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०२५. लॅण्ड लाईन क्र. : + ९१ ८४५१८३२१३१ येथे							
अंतिम तारीख.:								
अंतिम तारीख.:	पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०२५. लॅण्ड जानेवारी ०६, २०२५ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५							
अंतिम तारीखः: मिळकतीचे निरीक्षणः		.०० सादर करायची ३						

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलग (८) च्या तर्तुर्विकडे वेषण्यात येत आहे. सदर सूचना ही सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांना सूचना समजावी. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता कृपय ittps:www.axisbank.com/auction-notice आणि/किंवा <u>https://axisbank.auctiontiger.net</u> येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ

लावली तर प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि

PEGASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री

नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक २७.०३.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांक-कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. (अपना बँक) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमृद कर्जदाराची थकबाकी करापाद्वार जनाना सकताप बकाराः , जनना बकार्राद्वार प्याणात तारण त्याप्यायास्य व्याणात न्यून काव्यपया वक्याना अभिहस्तांकित केलेच्या अत्रा **पेगासस ग्रुप थर्टी श्री ट्रस्ट १ (पेगासस**) वे ट्रस्टी म्कुन त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रकान प्रायव्हेट लिमिटेड अत्रा तारण घनकोंकडे गहाण/प्रमारित आहेत, ज्या २७/१२/२०२४ कासत कारत, राज्यपुरसान प्राप्तव्हा लागाविक कार्या प्राप्त वनकाक गहाण/प्रमारारा आहार, च्या रहा १४,४,४०५८ ग्रेजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वासह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे कहीं आहे तेथे आहे'' तत्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तत्त्त्तुती अन्वये विकण्यात येणार आहे.

सच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उद्वेषिवत तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि मील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १७.०४.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

त्यामधाल नमूद नियमच्या तरतुदाअन्वय १७ लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:	
कर्जदार, सह-कर्जदार हमीदार आणि गहाणदाराचे नाव	ए) मे. एचडीसी उद्योग द्वारे प्रोप्रायटर श्री. अरविंद हिरालाल दवे (कर्जदार) बी) श्री. हिरालाल मुरलीधर दवे (हमीदार) सी) श्री. प्रमोद मींगलाल दवे (हमीदार) डी) सौ. वीणा ए दवे (हमीदार)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	०९.१२.२०२४ रोजीस रू. १६,१५,१७,०८८.९/ – (रुपये सोळा करोड पंचवीस लाख सतरा हजार अड्डापॉसी आणि पेसे नरु मात्र) अधिक सांपार्शिक दराने च्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपपैत १०/१२/२०२४ रोजीपासून त्यावरील परिच्यत, प्रभार आणि खर्च. ३१.०७.२०१४ रोजीस रू. २,६५,१३,९४९.३१/ – (रुपये दोन करोड पासष्ट लाख तेरा हजार नऊजी एकोणपन्नास आणि पेसे एकतीस मात्र) अधिक सांपार्शिक दराने च्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपते ३१/०७/२०१४ रोजीस, सरफेसी कायखाच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेनुसार
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: मे. एचडीसी उद्योग द्वारे प्रोप्रायटर श्री. अरविंद हिरालाल दवे गाव वाळीव, ता. वसई, जि. पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सल्हें क्र. ७०, हिस्सा क्र. १ ते ५ वर बांघलेले रचना इस्टेट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर गाळा क्र. १५, मोजमापित १००.७० चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र (१२०४ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते माग आणि विभाग.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१९५९३७१९ ॲसेट आयडी: २०००१९५५०७६१
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. ७१,५१,०००/ - (रुपये एकाहत्तर लाख एकावन्न हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ७,१५,१००/ - (रुपये सात लाख पंधरा हजार शंभर मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	१७.१२.२०२४ रोजी दु. ३.३० ते सायं. ५.३० पर्यंत
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	श्रीम. शिल्पा दळवी- ९९२०५६३५८३ श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७; श्री. गौतम भालेराव- ८९९९५६९५७२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२६.१२.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २७.१२.२०२४ रोजी द. १२.०० पासून द. १.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets

ction.html किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> चा संद् नोजीज लि., ऑक्शन टायगर, बो ९२६५५६ २८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाणः वसर्ड दिनांकः ११.१२.२०२४

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट १)

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सुचना

नद्रबार शाखा घी बाजार, तालुका व जिल्हा नंद्रबार, महा-४२५४१२. सिक्यरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ चे नियम ८(६) सह वाचले जाणारे दि. सिक्यरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस

ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर म्हणजेच **यनियन बँक ऑफ इंडिया** यांचेकडे संरक्षीत तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल मालमत्ता ज्याचा ताबा **यूनियन बँक ऑफ इंडिया** चे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार 'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती' आणि 'जी काच तेथे आहे ती' या तत्त्वावर यनियन बँक ऑफ इंडिया सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स खालीलप्रमाणे व्याजासह वसलीसाठी यनियन बँक ऑफ इंडिया यांनी दि. २७.१२.२०२४ रोजी विक्रीस काढलेली

आहे. मालमत्तेचा तपशील, राखीव किंमत, अनामत ठेव रक्कम, खालीलप्रमाणे आहे.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
कर्जदार/जामिनदारांचे नाव	मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत अनामत ठेव रक्कम ताबा घेतल्याचा प्रकार
कर्जदारः १(अ) प्रथम हिरा सेल्स प्रा.लि.	फ्लॅट नं.२०१, प्लॉट नं. २३/बी	राखीव किंमत
पत्ताः क्रिङा भवन बिल्डिंग, म्युनिसिपल कौन्सिल मागे, नंदुरबार, महाराष्ट्र-४२५४१२	व २३/सी, सेक्टर-६, इएल	रु. 9,11,25,000/-
संचालकः १(ब). सौ. अनिता शिरिष चौधरी	कॅस्टिलो, पाम बीच रोड, नेरूळ	अनामत ठेव रक्कम
पत्ताः W/0 श्री. शिरिष हिरालाल चौधरी, चौधरी गल्ली, नंदुरबार, महा-४२५४१२	पश्चिम, ठाणे, नवी मुंबई,	रु. 91,12,500/-
<u>संचालकः</u> १(क). सौ. वंदना रविंद्र चौधरी	महा-४००७०६.	प्रतिकात्मक ताबा
पत्ताः W/0 श्री. रविंद्र हिरालाल चौधरी, फ्लॅट नं.२०१ ईएल कॅस्टिलो, प्लॉट नं.२३, सेक्टर ६, पाम बीच रोड,	मालकः सौ. वंदना रविंद्र चौधरी व	
नेरूळ पश्चिम, नवी मुंबई, नेरूळ नोड-३, ठाणे, महा-४००७०६	श्री रविंद्र हिरालाल चौधरी	
<u>आणि जामिनदारः</u>	करारानुसार कार्पेट क्षेत्र=	
२(अ). श्री. रविंद्र हिरालाल चौधरी	३३१४.९८ स्के.फु.	
पत्ताः S/0 हिरालाल् मगनलाल् चौधरी, चौधरी गल्ली, नंदुरबार, महा-४२५४१२	बाल्कणी/टेरेस क्षेत्र=	
२(ब). श्री. शिरिष हिरालाल चौध्री	१७८१.०० स्के.फु.	
पत्ताः S/O हिरालाल मगनुलाल चौधरी, चौधरी गल्ली, नंदुरबार, महा-४२५४१२	(मुल्यधारकांनी केलेल्या वास्तवीक	
२(क). श्री. भगवान बन्सीलाल चौधरी	साईट मापनानुसार १९.०९.२०२४	
पत्ताः ७९९बी मथुरा भवन, मराठा गुल्ली, मंगल बाजार, सागर टेलरसमोर, नंदुरबार, महा-४२५४१२.	व २३.०९.२०२४ चे मुल्यांकन	
२(ड). सौ. इंदुवाई हिरालाल चौधरी	अहवाल)	
पत्ताः W/O हिरालाल मगनलाल चौधरी, चौधरी गल्ली, नंदुरबार, महा-४२५४१२	चतुःसिमा- पुर्वेसः १५ मी.अंतर्गत	
२(इ). श्री. नरेंद्र हिरालाल चौधरी	रोड, पश्चिमेस ः भारत पेट्रोलपंप,	
पत्ताः आशिष बिल्डिंग, चौधरी गल्ली, नंदुरबार, महा-४२५४१२	प्लॉट नं.२४ , उत्तरेस: बे व्हरली	
२(फ). श्री हिरालाल मगनलाल चौधरी	पार्क, प्लॉट नं.२०,	
पत्ताः चौधरी गल्ली, नंदुरबार, महा-४२५४१२	दक्षिणेसः १५ मी.अंतर्गत रोड	
२(जी). यश वाईन्स प्रा.लि.		
पत्ताः गट नं.१०८, गांगुर्डे वेअरहाऊस, बी.एम.पाटील पेट्रोलपंप मागे, मु.पोस्ट. जऊळके-दिंडोरी, दिंडोरी, नाशिक-४२२२०२. २(एच). हिरा हॉस्पिटॅलिटी प्रा.लि.		
पताः सर्व्हे नं. २९८/१/३ धुळे रोड ता.जि. नंदुरबार, महा-४२५४१२		
पताः सण्ड नः २८८/६/६ युक्क राज्ञ साः।जाः नेपुरबारः, महा-४२५४२२ २(आय). सौ. प्रणिता नरेंद्र चौधरी		
पताः W/O नरेंद्र हिरालाल चौधरी, चौधरी गल्ली, नंदरबार, महा-४२५४१२		
२(जे). श्री मनोहर बन्सीलाल चौधरी		
पत्ताः ७९९ मथुरा भवन, मराठा गुल्ली, मंगल बाजार, सागर टेलरसमोर, नंदुरबार, महा-४२५४१२.		
२(के). श्री. अनिल बन्सीलाल चौधरी		
पत्ताः S/0 बन्सीलाल चौधरी, प्लॉट नं.९, मेघनगर, सावित्रीबाई फुले शाळा नं.४, नंदुरबार, महा-४२५४१२		
२(एल). सौ. मथुराबाई बन्सीलाल चौधरी		
पत्ताः R/0 मथुरा भवन, मराठा गल्ली, मंगल बाजार, नंदुरबार, महा-४२५४१२.		
२(एम). सौ. मिनाबाई विठोबा चौधरी (D/0 मथुरा)		
पत्ताः R/0 शिवाजी रोड, नंद्रबार, महा-४२५४१२.		
२(एन). सौ. लिलाबाई मोतीलाल चौधरी		
पत्ताः माणिकनगर, नंदुरेबार,महा-४२५४१२.		
२(ओ). धनश्री श्रीराम गाडगीळ		
पत्ताः R/0 हरसूल, ता. त्र्यंबकेश्वर, जि.नाशिक-४२२२१२		
२(पी). श्री. विशाल रविंद्र चौधरी		
	1	ı

जाहीर सूचना

येथील शेती जमीन)

माझ्या अशिलांकडून, १) श्रीकर पेड्डी व २) स्वप्ना **नार्ला**, हे दोन्ही प्रौढ भारतीय नागरिक, खाली नमूर मालमत्तेचा नामाधिकार तपासत आहेत. सदर मालमत्ता **श्री**

महेशकुमार रमेश्वरलाल अग्रवाल व सौ. रेखा महेशकुमार अग्रवाल यांच्या मालकीची आहे. माझ्या अशिलांना ही मालमत्ता स्वतःसाठी किंवा त्यांच्या प्रतिनिधी व विक्रयवर्गीयांच्या वहीचे खोटी क्यायाची रचका आहे जर कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, वित्तीय संस्था किंवा जामकीय पाधिकरण यांना या मालमत्तेबाबत वारसा. करार विक्री, गहाण, ताबा, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क बदल, टस्ट, देखभाल, ईजमेंट किंवा इतर कोणत्यार्ह स्वरूपात कोणताही हक्क, दावा अथवा स्वारस्य असेल, त त्यांनी त्यासंबंधित पुराव्यासह या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे. तसे न केल्यास, कोणताही हक्क किंवा

सदर मालमत्तेचे वर्णन डोल्हारे गाव, तालुका – मोखाडा, जिल्हा – पालघर हदीत, पालघर जिल्हा आणि उपनिबंधक कार्यालयाच्या मर्यादेत वसलेले आणि असलेल्या जिमनीचे सर्व ते भाग आणि

दावा नसल्याचे गृहित धरले जाईल आणि खरेदी व्यवहार

पूर्णतः निश्चित केला जाईल.

अ) श्री. महेशकुमार रमेश्वरलाल अग्रवाल यांची मालकीची १) अ.क्र. १, गट/सर्वे क्रमांक ८७, क्षेत्रफळ ७१२ एच-

आर-पी-५४७.००, क्षेत्रफळ (एचआरपी) - १.२५.०० २) अ.क्र. २, गट/सर्वे क्रमांक ८०/३/२, क्षेत्रफळ ७१२ एच-आर-पी-१.८४.३०, क्षेत्रफळ (एचआरपी)

३) अ.क्र. ३, गट/सर्वे क्रमांक ८०/३/३, क्षेत्रफळ ७१२ एच-आर-पी-१.८३.००, क्षेत्रफळ (एचआरपी)

ब) सौ. रेखा महेशकुमार अग्रवाल यांची मालकीची

 अ.क्र. १ गट/सर्वे क्रमांक ४०/१/३, क्षेत्रफळ ७१ एच-आर-पी-२.९१.३०, क्षेत्रफळ (एचआरपी)

२) अ.क्र. २ गट/सर्वे क्रमांक ६१/३, क्षेत्रफळ ७/१२ . एच-आर-पी-०.६३.००, क्षेत्रफळ (एचआरपी)

३) अ.क्र. ३, गट/सर्वे क्रमांक ६१/४. क्षेत्रफळ ७१२ एच-आर-पी-०.८४.००, क्षेत्रफळ (एचआरपी)

४) अ.क्र., गट/सर्वे क्रमांक ६२/३, क्षेत्रफळ ७/१२ एच-आर-पी-१.२६.००, क्षेत्रफळ (एचआरपी)

५) अ.क्र.५, गट/सर्वे क्रमांक ७२/११, क्षेत्रफळ ७१२ एच-आर-पी-४.३४.१०, क्षेत्रफळ (एचआरपी)

६) अ.क्र.६ गट/सर्वे क्रमांक ७६/२, क्षेत्रफळ ७१२ एच-आर-पी-०.०१.००, क्षेत्रफळ (एचआरपी)

दिनांक: ११ डिसेंबर, २०२४ . ॲडव्होकेट चेतन हडोलिकर

सही / - अधिकृत अधिकारी

यनियन बँक ऑफ इंडिया

सीएचएच लीगल ए-५०२, मुक्ताई रेसिडेन्सी प्लॉट एनडीआर -२१, आयसीआयसीआय बँकेजवळ, तिलकनगर, मुंबई - ४०००८९ chetanhadolikar@yaho

दूरध्वनी: ६८५०३६६५०९

■ सिक्युअर्ड् क्रेडिटरला जडजोखिम माहिती असल्यास बोजाचा तपशील: बॅकेला माहिती नाही (NA) अनामत ठेव रक्कम चन्मा करण्याची अतिम तारीखः खालील कलम ७ नुसार लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेपूर्वी अनामत रक्कम जाईल आणि अनामत रक्कम प्रॉपर्टी आयडीसह लिंक/मॅप केली जाईल. कोणतीह तांत्रिक अडचण टाळण्यासाठी मालमत्ता आयडीसह अनामत रक्कम जमा करणे आणि लिंक/मॅप करणे चांगले आहे.
 लिलावाची तारीख व वेळ : शुक्रवार, दि. २७.१२.२०२४, दुपारी १२ ते ५ (१० मिनिट अमर्यादीत ऑटो एक्स्टेंशनसह)

■ नोंदणी, लॉगिन आणि बिडींग नियमांसाठी https://baanknet.com ला भेट द्या.

पत्ताः R/0 एच-८२, गौडलाइन, जीआरपी कार्यालयाच्या मागे, भूसावळ, जि.जळगांव-४२५२०१

पत्ताः त/0 एच-८२, गौडलाइन, जीआरपी कार्यालयाच्या मागे, भुसावळ, जि.जळगांव-४२५२०१

२(क्यू). श्री. चेतन रविंद्र चौधरी

दिनांक : ०७.१२.२०२४ । ठिकाण : नंदुरबार

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्म

थकबाकी रक्कम रु.1,36,61,48,792.80 (३०.११.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह)

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **27.12.2024** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from **12:00 pm to 01:00 pm** In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property: Not Known
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.

- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (10) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis- statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before 26.12.2024 till 04.00 pm. Email address: shilpa@pegasus-arc.com. In addition to the above, the copy of PAN card, Aadhar card, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/guarantor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.

16. The reserve price of the auction property is as follows:

Rs. 71,51,000/- (Rupees Seventy One Lakhs Fifty One Thousand Only).

17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows:

- 18. The last date for submission of the bid is 26.12.2024 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 27.12.2024 from 12.00 pm to 01.00 pm. In case the bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically be extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Three Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 015012100000646 Account Name: Pegasus Group Thirty Three Trust 1, Bank Name: Apna Sahakari Bank Limited, Parel Branch, IFSC Code: ASBL0000015.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of a default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAARcard, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.

- Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
- Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
- Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. The sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
- 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Ms. Shilpa Dalvi-9920563583, P S. Ravendernath-9821238369.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Sd/AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 13.12.2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1)

DECLARATION

Re: Source of funds

Property Item No.	

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **dd/mm/yyyy** in the matter of M/s Omkar Forge are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

All that piece & parcel of Gala No. 15, on the Ground Floor, admeasuring 100.70 sq. meters built up area (1204 sq.ft. Super Built up area) in the building known as Rachana Estate, constructed on land bearing Survey No. 70, Hissa No. 1 to 5 lying being and situated at Village Waliv, Tal. Vasai, Dist. Palghar. ("Property"):

Mr. Arvind Hiralal Dave ("Mortgagor"):

- 1. M/s HDC Udhyog through its Proprietor Mr. Arvind Hiralal Dave (Borrower)
- 2. Mr. Hiralal Murlidhar Dave (Guarantor)
- 3. Mr. Pramod Mangilal Dave (Guarantor)
- 4. Mrs. Veena A. Dave (Guarantor)

I/We,	, R/o	, have submitted bid for the
Property	being sold by way of public e-auction	by Pegasus Assets Reconstruction
Private l	imited acting in its capacity as truste	ee of Pegasus Group Thirty Three
Trust 1 ("Pegasus").	
- 4		_ ,
I/We,		R/o
	do hereby solemnly swear a	and affirm:

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
 - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non- performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

 Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:
 - Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation* I.
- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):
 - Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been made by the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

Explanation⁵[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

(a) a scheduled bar	١k:	•
---------------------	-----	---

- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.
- 2. I/We ______ are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1.
- 3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

ANNEXURE-II

<u>DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER</u>

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (i	II Cap	itai)																					
Father's/Husband's	Name	•																					
,																							
Postal Address of Bi	dder(s	s)																		T			
eMail ID														1	1			Τ	T	T		1	
CIVIAII ID								-															
Dhana /Call Namahan	_																1	_				I	
Phone/Cell Number	•																						
										_													
Bank Account deta	iils to	whic	ch EN	ЛD C	amo	unt t	o b	e re	turn	ed													
																			_				
Bank A/c No.																	\perp						
IFSC Code No.																							
Branch Name																							
Date of Submission	Bid		_/	_/_			F	PAN	Nun	nber													
Property Item No.																							
Property Item No.																							
Property Item No.																							
	ted			Yes	S		N	0		Date	of R	emit	ttanı	ce					,				
	ted			Yes	S		N	0	C	ate	of R	emi	ttan	ce		 -	_/_	/					
	ted			Yes	S		N	0		ate	of R	emit	ttand	ce		ı _	_/_	/					
	ted			Yes	S		N	0	[ate	of R	emit	ttand	ce			_/_				_		
Whether EMD remit	ted			Yes	S		No	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_	/			_		
Whether EMD remit Name of Bank	ted			Yes	S		N	0	[Pate	of R	emi	ttand	ce			_/_	/					
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name	ted			Yes	S		N	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No.	ted			Yes	S		N	0		Date	of R	emit	ttano	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.				Yes	S		Ne	0		Date	of R	emi	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote				Yes	S		No	0		Date	of R	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure				Yes	S		No	0		Pate	of R	emit	ttano	ce							_		
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote				Yes	S		Ne	0		Pate	of R	emit	ttane	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure				Yes	S		No	0		Date	of R	emit	ttano	ce			_/_				_		
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	d	Jumb	ner //				No	0		Pate	of R	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identification	d tion N			DIN)								emit	ttan	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	d tion N			DIN)		прро						emit	ttan	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identification	d tion N			DIN)		прро						emit	ttand	CCE	_		_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identification	d tion N			DIN)		прро						emit	ttand	ce									

Whether connected to any political party: Yes No
If Yes, please provide the name of the political party and the connection:
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and shall abide by them.
Name & Signature

ANNEXURE-III DECLARATION BY BIDDER(S)

То,				
Authorized Officer				
Bank Name :	Date :	/	/	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)

1.	Name of Company:
2.	Registered Number:
3.	Registered Address:
Th	e Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:
(Pl	ease tick the correct box)

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

 $\bigcap r$

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

Sr	Full Name of	Date	Nationality	Address	Type of KYC		Controlling
No.	Beneficial	of			Documen	nts	ownership
	owner/controlling	Birth					Interest
	natural person(s)				Identity	Address	(%)

The C	Sammany is listed on			(Name of th	o Stools E	wahamaa) a	ania a	
The Company is listed on (Name of the Stock Exchange) or is								
majority owned subsidiary of (Name of the listed Company) listed on								
(Name of the Stock Exchange).								
The Company undertakes that the facts stated above are true and correct.								
The Company undertakes and agrees that it will notify Pegasus without delay or any changes to the controlling shareholders, person exercising control or having controlling ownership interest in the Company, as declared in the table above .								
For and on behalf of [name of Company]								
Signature of the Authorised Official:								
(to be signed by the official authorised to sign the Board Resolution)								
Full name of the authorised official:								
Designation/Position:								
Date:		-						

To.

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name:		
Signature:		
Date:		